

**Коллегия Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 марта 2016 г.

№ 1к

**Об итогах работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства за 2015 год и задачах на 2016 год**

Заслушав и обсудив доклады первого заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл Е.В.Соколова, начальника Управления - Государственная жилищная инспекция Республики Марий Эл Г.А.Винокуровой, руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства, представителей общественного контроля по итогам работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства за 2015 год и задачах на 2016 год коллегия п о с т а н о в л я е т:

1. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл:

1.1. В целях подготовки объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда к предстоящему осенне-зимнему периоду 2016 - 2017 г.г. разработать и согласовать в срок до 14 апреля т.г. проект постановления Правительства Республики Марий Эл «О подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы Республики Марий Эл к работе в осенне-зимний период 2016 - 2017 г.г.»;

1.2. Осуществлять:

1.2.1. Мониторинг за ходом подготовки и прохождения осенне-зимнего периода 2016 - 2017 г.г.;

1.2.2. Контроль за ходом реализации краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Марий Эл на 2016 год;

1.2.3. Контроль за ходом реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы»;

1.2.4. Контроль за исполнением распоряжения Правительства Республики Марий Эл от 25 декабря 2014 года № 618-р «Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл»;

1.3. Продолжить:

1.3.1. Проведение мониторинга состояния задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Указом Главы Республики Марий Эл от 29 мая 2013 года № 85 «О создании системы мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами»;

1.3.2. Работу по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 27 августа 2013 года № 484-р.

2. Рекомендовать главам администраций муниципальных образований:

2.1. Обеспечить безаварийное завершение отопительного сезона 2015 - 2016 годов, при подготовке к отопительному сезону 2016 - 2017 годов уделить особое внимание заготовке местных видов топлива (дрова, торфобрикеты);

2.2. Активизировать работу по постановке бесхозных объектов ЖКХ и энергетики на учет с последующим оформлением соответствующих документов;

2.3. Принять меры по завершению мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу 2015 года - в срок до 20 мая 2016 года и обеспечить реализацию мероприятий по строительству многоквартирных домов и переселению в них граждан из аварийного жилья по этапу 2016 года;

2.4. Осуществлять контроль за качеством строящихся многоквартирных домов и приобретаемых жилых помещений в рамках реализации республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2.5. Продолжить работу по принятию мер, направленных на снижение дебиторской задолженности предприятий ЖКХ, включая задолженность населения, и их кредиторской задолженности;

2.6. Взять на контроль исполнение мероприятий, предусмотренных комплексом мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

2.7. Рекомендовать администрациям муниципальных образований «Волжский муниципальный район», «Новоторъяльский муниципальный район», «Оршанский муниципальный район», «Сернурский муниципальный район» активизировать работу по передаче в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных унитарных предприятий, работа которых признана неэффективной;

2.8. Рекомендовать администрациям муниципальных образований «Город Козьмодемьянск» и «Советский муниципальный район» в срок до 1 мая 2016 года организовать работу по проведению открытого конкурса по выбору управляющей компании по МКД, собственники помещений которых до настоящего времени не определились с выбором формы управления.

3. Рекомендовать управляющим компаниям и ресурсоснабжающим организациям:

3.1. Повышать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

3.2. Осуществлять контроль за потреблением коммунальных услуг на общедомовые нужды;

3.3. Проводить мероприятия по внедрению энергоэффективного оборудования;

3.4. Принять меры по сокращению дебиторской задолженности, включая задолженность населения, и погашению кредиторской задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

3.5. Провести осмотр установленных в многоквартирных домах общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов на предмет их технического состояния;

3.6. Рекомендовать предприятиям водопроводно-канализационного хозяйства активизировать работу по выявлению лиц, осуществляющих несанкционированное потребление холодной воды и сброс сточных вод;

3.7. Рекомендовать управляющим компаниям:

- в кратчайшие сроки заключить договоры на обслуживание и проведение диагностики внутридомового газового оборудования,

- в срок до 1 мая текущего года провести технический осмотр общедомовых инженерных сетей с целью выявления несанкционированных подключений;

- взять на контроль выполнение специализированными организациями договорных отношений по обслуживанию и содержанию лифтового оборудования;

- своевременно подготовить жилищный фонд республики к эксплуатации в осенне-зимний период 2016 - 2017 г.г., с оформлением паспортов готовности к зиме, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

- выполнить предписания по устранению нарушений жилищного законодательства, выданные Управлением - Государственная жилищная инспекция Республики Марий Эл;

- обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД, о порядке и условиях их оказания, выполнения и стоимости в соответствии со стандартом раскрытия информации,

согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731.

4. Рекомендовать АО «Единый расчетный центр на территории Республики Марий Эл» продолжить осуществление комплекса мероприятий, направленных на увеличение собираемости платежей.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл Е.В.Соколова.

Председатель коллегии  
министр строительства,  
архитектуры и ЖКХ  
Республики Марий Эл



Э.В.Варенова